

Bienvenue



Dans la

MAISON
FLEURIE

<https://location-maison.rochefort-sur-mer.fr>

Le mot des propriétaires



Nous sommes heureuses de vous recevoir dans notre petite maison ; nous espérons que vous passerez un excellent séjour dans notre merveilleuse région, vous pouvez compter sur nous pour le rendre le plus agréable possible.

PASCALE et FRANCINE

Nous sommes disponibles pour répondre à toutes vos questions :

PASCALE : 06 20 56 59 43

FRANCINE : 06 12 63 22 16

Maison propriétaires : 05 16 35 59 24

lavaur@aol.com

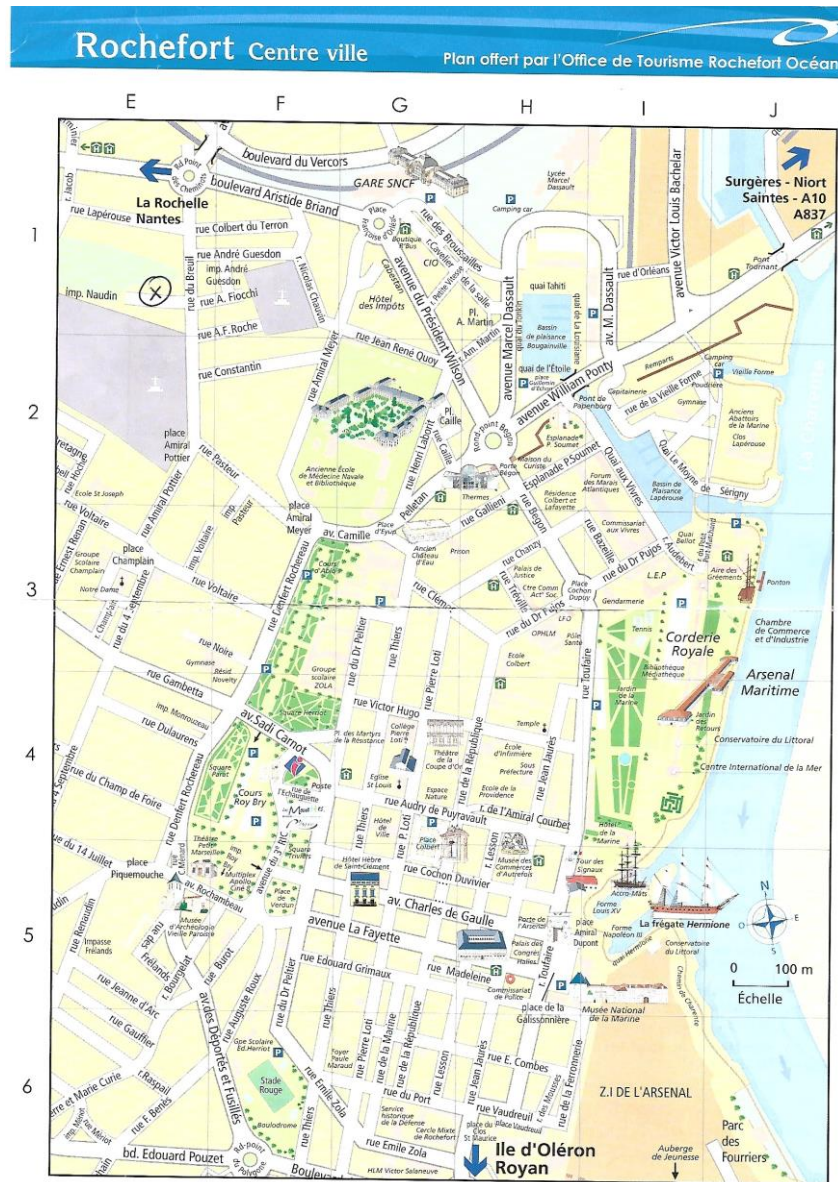
<https://location-maison.rochefort-sur-mer.fr>

Sommaire

Se rendre au logement	<u>4</u>
Plan d'accès	<u>4</u>
Transports.....	<u>5</u>
Où se garer.....	<u>5</u>
L'arrivée dans le logement	<u>5</u>
Les clés.....	<u>5</u>
Heure d'arrivée et de départ	<u>5</u>
L'état des lieux d'entrée et de sortie	<u>5</u>
Comment payer le séjour ?	<u>5</u>
Le ménage.....	<u>5</u>
La vie dans le logement	<u>6</u>
Liste des équipements du logement	<u>6</u>
utilisation des équipements	<u>7</u>
Règles de vie	<u>8</u>
Informations pratiques	<u>8</u>
Où faire ses courses ?.....	<u>8</u>
Où prendre du carburant ?.....	<u>8</u>
Où se faire soigner ?	<u>8</u>
Autres services ?.....	<u>9</u>
Numéros utiles.....	<u>9</u>
Où se restaurer et sortir ?.....	<u>9</u>
Visiter la région.....	<u>10</u>
Les villes	<u>10</u>
Les îles	<u>10</u>
Visiter Rochefort.....	<u>10</u>
Informations utiles	<u>10</u>
Lieux à visiter	<u>11</u>
Sites populaires.....	<u>12</u>
Les thermes de rochefort	<u>15</u>

Se rendre au logement

 Plan d'accès



Adresse du logement :
2, Impasse Louis Naudin
17300 - ROCHEFORT

Transports

- En voiture : A10, A837, D911, D733.
- En train : La Rochelle, Saintes, Bordeaux.
- En avion : La Rochelle, Bordeaux.
- En bus : **R'Bus** est une compagnie qui dessert les localités dans le 17.

Où se garer

Un parking de quatre places réservées aux résidents se trouve au fond de l'impasse. Dans la rue du Breuil, vous trouverez de nombreuses places de stationnement. Dans la résidence rue A.Fiocchi, des places de parking peuvent être utilisées en prenant garde de ne pas stationner devant les boîtes aux lettres.

L'arrivée dans le logement

Les clés

Nous vous remettons les clefs en main propre au moment de votre arrivée.

Heure d'arrivée et de départ

Tous les jours de la semaine, heure d'arrivée entre 15 heures et 20 heures, heure de départ 10 heures.

L'état des lieux d'entrée et de sortie

Nous vous remettons un état des lieux à votre arrivée, et nous le récupérons à votre départ. Une caution de **450.00€** vous est demandée à l'entrée dans le logement et vous sera restituée au plus tard quinze jours après votre départ.

Comment payer le séjour ?

Le montant du séjour est à régler par chèque ou par virement bancaire au plus tard le jour de votre arrivée. Une taxe de séjour est perçue de **0.64€** par jour et par personne au début du séjour.

Le ménage

Un forfait ménage de **60€** vous est proposé, ainsi qu'une location de draps et linge de maison de **30€**. Les sacs jaunes sont à sortir dans l'impasse, le jeudi tous les quinze jours. Les sacs noirs tous les mardis entre 18h et 19h. Des containers verres se trouvent à l'entrée du cimetière rue du Breuil.

La vie dans le logement



Liste des équipements du logement

Cuisine

- 2 tabourets bar
- Frigo
- Robot ménager
- Grille-pain
- Egouttoir vaisselle
- Cafetière filtre
- Distributeur petites serviettes
- Duo huile / vinaigre, et sel/poivre
- Râpe légumes
- Saladier hermétique
- Plateau moulin rouge
- Pendule
- Passoire
- Bouilloire électrique
- Essoreuse salade
- Balance
- Corbeille à fruit
- Dessous de plat
- Four
- Poubelle blanche
- Torchons
- Serviettes de table

Placard de l'entrée

- Aspirateur et ses poches
- Seau
- Serpillères
- Lave pont
- Balai
- Pelle
- Marche pied
- Tapis d'entrée
- Escabeau

Salon - salle de séjour

- Micro-onde
- Table ronde
- Etagère pin

- Meubles de rangement
- Buffet
- Quatre chaises cannées
- Deux fauteuils anthracite
- Table basse
- Radio lecteur CD et télécommande
- Tableaux
- Luminaire
- Vase déco, vase bleu
- Soleil céramique
- Boîte porte clefs
- Jeux
- Box, wifi : « maison fleurie »
- Ecran LCD et sa télécommande
- Chargeur de pile et piles rechargeables
- Corbeille poule
- Dessous de plat poterie
- Saladier poterie
- Table de chevet
- Radiateur à bain d'huile
- Ventilateur
- Livres, CD et DVD, échanges possibles

Chambre Rez de Chaussée

- Lit complet avec cadre noir
- Deux tables de chevet
- Deux lampes de chevet
- Couvre lit Boutis et ses deux oreillers assortis
- Table à repasser
- Fer à repasser
- Deux descentes de lit
- Déco bougie rouge
- Vitrine bouquets
- Deux boîtes en bois
- Tableaux
- Tapis de sol
- Matelas
- Protège matelas

- Quatre autres oreillers et leurs protections
- Deux couettes
- Deux couvertures
- Draps

Pièce étage

- Piano numérique
- Deux tabourets blancs
- Tableaux et chevalet portable
- Tabouret réglable et sa lampe d'ambiance
- Meuble de rangement
- Chaise bureau
- Lampe sel et assiette
- Tapis de sol
- Petites décoration mer
- Canapé-lit BZ noir
- Deux coussins noirs
- Deux coussins zèbre
- Lecteur DVD, vieil ordinateur portable
- Chandelier

Salle de bain

- Sèche-cheveux
- Serviettes de bain
- Poubelle blanche
- Brosse wc et support papier

- un tapis de bain
- Chauffage radiant d'appoint

L'extérieur Buanderie

- Machine à laver
- Deux fauteuils
- Table pliante quatre personnes
- Pompe à vélo
- Deux vélos avec sacoches
- Etendoir à linge
- Deux voiles d'ombrage et ses attaches
- Pelle américaine
- Barbecue, soufflet, tournebroche, brosse métallique, allume gaz, charbon de bois
- Trousse à outil
- Badminton quatre personnes
- Ballon de basket
- Jardinage, pelle, gant, sécateur
- Rallonges table ronde

L'extérieur Jardin

- Table de jardin grise
- Deux chaises de jardin jaune
- Parasol et son pied



utilisation des équipements

- Electricité : compteur Linky avec contrôle à distance de la consommation.
- Chauffage : préréglé, ne pas toucher aux réglages de la chaudière, réglages des radiateurs possible par thermostats.
- Eau chaude : préréglée, ne pas changer.
- Lave-linge : manipuler avec soin.
- Penser à couper le gaz (robinet sous l'évier) quand vous partez.
- Internet : BOX SFR CGCO, code Wifi : **maisonfleurie**

Règles de vie

Logement non-fumeur.

Pas de fêtes

Les animaux sont admis sous réserve de propreté et de respect du canapé, de la literie et de l'ensemble de la maison.

Pensez à ramasser leurs déjections dans le jardin des poches sont à votre disposition dans le placard d'entrée.

Pensez à nous prévenir si vous rencontrez des problèmes, nous sommes à cinq minutes de la location et à votre disposition.

Informations pratiques

Où faire ses courses ?

La boulangerie **Vievard** rue du Breuil, deux minutes à pieds est ouverte du lundi au samedi.

Dans la rue Gambetta vous trouverez de nombreux commerces qui seront aussi ouverts le dimanche.

Un marché de producteurs et de revendeurs se tient dans l'avenue Charles de Gaulle et marché couvert les matins : mardis, jeudis et samedis.

Des zones aux extérieurs de Rochefort où vous trouverez des grandes surfaces : Lidl, Intermarché et Leclerc.

Où prendre du carburant ?

Boulevard Aristide Briand, et zone commerciale des 4 ânes.

Où se faire soigner ?

Pôle Santé :

1, rue Toufaire

17300- ROCHEFORT

Tel : 05.46.87.10.10



Autres services

Pour votre animal nous vous conseillons en cas de besoin les deux adresses suivantes :

Cabinet vétérinaire AUCLERT tél : 05 46 87 22 22

48 rue Antoine Chanzy - 17300 Rochefort (centre-ville)

Pension canine: Domaine du Black and White

Rue du Verger 17620 Echillais tél : 05 46 83 95 87



Numéros utiles

SAMU	15
POLICE	17
POMPIERS	18
APPEL URGENCE EUROPEEN	112
Gendarmerie de Rochefort	05 46 87 38 10
Commissariat de police	05 46 87 69 14

Maison propriétaires : 05 16 35 59 24

Francine Lavaur *Pascale Foucreau*
06 12 63 22 16 06 20 56 59 43

Maison Fleurie avec Jardinnet
Location meublée saisonnière

<https://location-maison.rochefort-sur-mer.fr>

2, impasse Louis Naudin
17300 Rochefort Sur Mer

Où se restaurer et sortir

Planet'Pizz 52 boulevard Aristide Briand - 17300 ROCHEFORT 05 46 88 05 38
Pizzas gastronomiques à emporter, 5 minutes à pieds de la maison.

Le Marydiane 72, rue Jean Jaurès - 17300 ROCHEFORT 05 46 99 07 11

Les Béatilles 121, rue Thiers, 17300 ROCHEFORT 05 46 88 23 74

Les Quatre Saisons 76 rue Edouard Grimaux - 17300 ROCHEFORT 05 46 83 95 12

Visiter la région

Les villes :

- La Rochelle
- Saintes
- Marennes, la Tremblade
- Mornac-sur-Seudre
- Royan
- Brouage
- Les carrières de Crazannes.

Les îles :

- Oléron
- Madame
- Aix
- Ré

Les forts :

- **Boyard** : au large de l'île d'Oléron
- **Enet** : Fouras-les-Bains
- **Louvois** : Bourcefranc-le-Chapus
- **Lupin** : Saint-Nazaire-sur-Charente.

Visiter ROCHEFORT

Informations utiles

Vous serez bien accueilli à l'Office du tourisme :

Avenue Sadi Carnot - 17300 - ROCHEFORT. Tel : 05.46.99.08.60.

e-mail : rochefort@rochefort-ocean.com

<https://www.rochefort-ocean.com>

Lieux à visiter

Entre la Rochelle et Royan, au coeur du département de la Charente-Maritime, Rochefort est une ville surprenante. Tout d'abord l'on s'attend à y voir la mer comme son nom l'annonce, mais cette situation géographique appartient au passé, alors que les eaux de l'Atlantique recouvraient les terres marécageuses qui bordent aujourd'hui la ville. Et puis la ville surprend par son plan très rectiligne, précurseur de celui des villes américaines. Au XIème siècle, Rochefort, n'est qu'un simple château situé à l'embouchure de la Charente. Les quelques chaumières entourant la place forte n'ont ensuite connu qu'un développement faible dans ce paysage de marécages. Ce n'est qu'à la fin du XVIIIème siècle, que l'histoire de la ville explose alors que Louis XIV décide de la création d'un **arsenal de guerre** sur ce site stratégique, profitant de la protection naturelle **des îles de Ré et d'Oléron** et bénéficiant de la Charente comme voie de transport pour le bois notamment. La ville accueille donc les bâtiments surprenants de la **corderie royale** qui rappellent la raison d'être de Rochefort, tout comme le chantier de **L'Hermione**, réplique du navire de Lafayette lors de son épopée américaine. Outre la corderie, qui accueille aujourd'hui de superbes collections permanentes et des expositions temporaires vraiment passionnantes, Rochefort c'est aussi la ville du Docteur **Bégon**, le célèbre botaniste. Les rues en damier abritent également de **splendides hôtels particuliers**. Mais surtout, une visite de Rochefort ne peut oublier un détour par la demeure fantasque de **Pierre Loti**, le fameux auteur de Pêcheur d'Islande.



Sites populaires

Le musée de l'ancienne Ecole de médecine navale se trouve dans les bâtiments qui composaient autrefois l'Hôpital de la marine : l'actuel édifice fut bâti à l'écart de la ville en 1781, sur un promontoire au nord-ouest du centre, succédant à l'ancien hôpital qui se tenait à proximité immédiate de l'Arsenal. Cette première position centrale, en contact direct avec les habitations, facilitait grandement les risques d'épidémies dont les rochefortais pouvaient être victimes : en effet, les nombreux marins en convalescence souffraient de maladies contagieuses rapportées des quatre coins du globe : scorbut, typhus, fièvres... Le nouvel hôpital de 1781 suit un plan en H, divisé en pavillons destinés à différentes infections, et fut l'un des plus novateur de France. Outre l'apport de soins aux malades, l'hôpital se voulait également un lieu d'apprentissage et de formation des futurs médecins et chirurgiens de bord. L'école de Médecine était ainsi équipée d'un amphithéâtre, d'une bibliothèque (accessible, près de 25000 ouvrages) et de salles de travaux pratiques visant à parfaire les connaissances souvent limitées des chirurgiens embarqués. Si l'hôpital est aujourd'hui privé, l'ancienne Ecole de Médecine accueille quant à elle un intéressant musée dont la collection de pièces anatomiques suit toujours un classement, primordial pour la conception scientifique de l'époque, qui lui fut donnée en 1861. On parcourt le musée avec un sentiment mêlé d'étonnement et d'une légère répulsion face à certaines collections, comme les crânes phrénologiques, dont les difformités servaient de point de départ à l'étude du cerveau, ou les panneaux d'artériologie et de névrologie, « tapissés » de véritables nerfs humains. Une visite à effectuer librement ou racontée par un guide.

Non loin de la Place Colbert, dans le centre-ville de Rochefort, le Musée d'Art et d'Histoire est installé sur les trois étages de l'hôtel Hèbre de Saint-Clément, l'hôtel particulier, datant du XVIII^e siècle, de cet ancien négociant. De l'édifice d'origine, il ne reste que les façades, largement remaniées pour un imposant bâtiment à l'architecture contemporaine. Le musée a réouvert ses portes après avoir été repensé, en 2006. Aux différents étages sont attribués des thèmes propres : au second, une importante collection de peintures d'artistes s'étalant des périodes du XVII^e siècle au XXI^e, comprenant des artistes locaux, pour un parcours artistique de l'histoire de Rochefort et de sa région. A noter la présence d'un Rubens, clou de l'exposition permanente. Au troisième, on quitte le pays rochefortais en compagnie de ses anciens navigateurs, en traversant la collection ethnographique de René-Primevère Lesson : totems, masques africains, objets océaniques sont au programme. De nombreuses expositions temporaires se tiennent tout au long de l'année, gérées par le centre d'interprétation d'architecture et du patrimoine. Si les expositions temporaires sont payantes, l'accès à la collection permanente est gratuite.

Restructuré de 2002 à 2006, l'ancien musée d'art et d'histoire de Rochefort, aujourd'hui musée Hèbre de Saint-Clément, évoque l'histoire de Rochefort de la préhistoire à nos jours. C'est sans doute son deuxième étage, consacré à l'histoire de la ville et à la construction de **l'arsenal**, qui en constitue l'espace principal, organisé autour du magnifique plan relief de la ville, réalisé en 1835 par l'ingénieur Touboulie.

En 1670, époque de la construction de Rochefort en parallèle avec son arsenal, du blé était cultivé sur la **place Colbert**, qui portait alors le nom de place des Capucins, puis, à la Révolution, place de la Liberté, où trônait l'échafaud. Au XIXe, l'hôtel de ville est construit en bordure de la place, dès lors le centre névralgique de la ville. Cette vaste esplanade, ceinte d'arbres, est décorée d'une fontaine datant du XVIIIe siècle, sculpture allégorique de la rencontre de la Charente avec l'océan Atlantique. Autours de la place, plusieurs hôtels particuliers témoignent de l'architecture raffinée des XVII-XVIII siècles. Mais s'il y a une chose qui a fait entrer la place Colbert dans la postérité, c'est bien le tournage du film « **Les Demoiselles de Rochefort** », comédie musicale dont les principales scènes se déroulent ici : murs et volets ont été pour l'occasion blanchis et repeints de couleurs vives. Lorsque le réalisateur **Jacques Demy** choisit Rochefort pour le tournage de son film, avec **Catherine Deneuve et Gene Kelly**, c'est un véritable événement pour la ville : la place est d'ailleurs maintenant communément appelée « **place des Demoiselles** ». Largement ensoleillée, on profite des cafés de la place pour s'arrêter boire un verre.

Pierre Loti (1850-1923), le célèbre écrivain voyageur de son vrai nom Julien Viaud, est un natif de Rochefort, où il passa toute son enfance et y revint faire escale tout au long de sa vie. Engagé dans la marine en tant qu'officier, son métier lui a permis de découvrir, durant 40 ans de service, Tahiti, d'où il ramènera son nom d'auteur, l'Afrique occidentale, l'Extrême-Orient et le Moyen-Orient, ou encore la Turquie, qui l'inspira tout particulièrement : Loti a puisé dans ses voyages les sujets de romans qui ont fait sa renommée. **La maison de Pierre Loti** est à l'image de l'auteur, hétéroclite et exotique : au 141 d'une rue tranquille qui porte désormais son nom, derrière une façade des plus communes, Pierre Loti a aménagé un intérieur totalement dépaysant, inspiré de ses voyages, dont le mobilier et les objets en tout genre sont aujourd'hui encore conservés tel qu'à l'époque, où il n'hésitait pas à donner quelques fêtes retentissantes. La maison devient musée en 1969 et ne se

visite plus car en restauration, à travers les curiosités de la salle à manger au décor renaissance, la salle de style gothique, le salon turc et ses soieries, la mosquée et ses mosaïques de Damas, la chambre arabe, la pagode japonaise... un petit tour du monde de cet écrivain en plein Rochefort. Une reconstitution en 3D est visible au musée de l'hôtel Hèbre de Saint-Clément. Né en 1850 à Rochefort, Pierre Loti (de son vrai nom Louis Marie Julien Viaud), officier de marine, puisa dans ses nombreux voyages non seulement l'inspiration de ses livres, mais aussi celle du décor de sa maison natale, qu'il n'eut de cesse de transformer. Lieu de réception particulièrement fastueuse, derrière son austère façade se côtoient salons historiques (gothique ou renaissance) et d'autres inspirés par l'extrême orient ou par l'Afrique du nord.

Ouvert en 1988 par deux collectionneurs passionnés, **le musée des commerces d'autrefois** se consacre à recréer l'ambiance des magasins de la première moitié du XXe siècle, installé dans un ancien entrepôt, il se compose de plusieurs reconstitutions de boutiques et d'ateliers récupérés, pour l'essentiel, dans les environs de Rochefort, et disposés sur trois étages, le long des coursives. Sa collection d'objets publicitaires est particulièrement riche.

Le **Musée national de la Marine** de Rochefort prend place dans l'ancien Hôtel de Cheusses, du nom du dernier seigneur de la ville. Cet édifice est classé monument historique depuis 1932, et, après avoir abrité diverses administrations, devint musée national en 1978. Antérieur à la construction de l'arsenal, c'est un des plus anciens édifices de la ville, organisé selon un plan en U, décoré de boiseries car destiné à asseoir le prestige des officiers rochefortais. La collection du musée prend pied bien sûr dans la prestigieuse histoire navale de Rochefort et de ses chantiers. Dans un premier temps, l'exposition se consacre à la vie de l'arsenal, avec notamment une maquette pédagogique, estimée des années 1720-1730, le Dauphin Royal, de presque 5 mètres de long, qui servait à l'époque à l'apprentissage des futurs officiers. On s'arrêtera aussi devant la maquette de la Dédaigneuse, qui reproduit cette frégate jumelle de la fameuse **Hermione** dont la reconstruction s'est déroulée non loin d'ici. Les salles du musée sont ainsi riches de témoignages de l'ancienne activité économique de la ville, divers objets, maquettes, tableaux... Visites guidées ou libres sont possibles, ainsi qu'un « jeu parcours » destiné aux familles, avec dépliant adultes et enfants pour une découverte du musée accessible à chacun.

Les Thermes de Rochefort

L'histoire des thermes de Rochefort

C'est Napoléon III en 1866 qui ordonne qu'un puits artésien soit creusé, car l'eau potable fait défaut dans cette ville militaire. Commence alors une longue quête d'eau potable qui durera 60 ans. L'eau qui jaillit est une eau minérale amère, impropre à la consommation domestique.

Le corps enseignant, médecins et pharmaciens de l'école de Médecine Navale met en évidence l'effet thérapeutique de cette eau... ainsi naît la station thermale de Rochefort.

Deux puits artésiens, la Source de l'Empereur et Blondel provenant d'une même entité constituent la source thermale de Rochefort.

D'origine profonde (854 mètres), les eaux remontent à la surface par ascendance hydrothermale provoquée par deux forages. **L'eau thermale qui coule** dans l'établissement thermal **est tombée en eau de pluie il y a 30 000 ans**. (Vérification faite par datation au carbone 14), soit 280 siècles avant notre ère !!

De l'eau de pluie à sa résurgence en eau thermale, **l'eau vit un parcours complexe** : elle descend dans les profondeurs de la terre, entre les couches géologiques, passent d'un réservoir à un autre selon la perméabilité des terrains rencontrés, elles se chargent en substances minérales et se réchauffent. Il s'agit d'eaux profondes (sulfate de calcium et de magnésium) recueillies autour de remontées et d'infiltrations d'eau de surface filtrées par les roches.

Dans la classe des eaux sulfatées françaises, l'eau de Rochefort est nettement **la plus minéralisée et oligo-polymétallique**, d'où son intérêt thérapeutique majeur.

Les propriétés

C'est une **eau polymétallique** : très minéralisée et riche en oligo-éléments.

À son émergence, l'eau thermale de Rochefort est légèrement gazeuse, limpide et incolore. Elle se trouble presque immédiatement et, laissée au repos, devient opalescente en quelques heures, alors que sa surface s'irise en se couvrant d'une fine pellicule de Sulfate de Calcium. Maintenu plus longtemps au repos, elle floccule en abandonnant un léger dépôt de couleur ocre rouillée.

Onctueuse au toucher, elle présente une très légère odeur d'hydrogène sulfuré.

De saveur âpre, ferrugineuse, elle laisse sur la langue un arrière-goût amer, mais sans durée ni persistance ; aussi elle se boit sans difficulté.

Les propriétés de l'eau thermale : légèrement gazeuse, limpide et incolore, est naturellement "cuivrée", de saveur âpre, ferrugineuse, on peut la boire sans difficulté. Parmi les eaux sulfatées françaises, celle de Rochefort est la plus **minéralisée** et la plus riche en **oligo-éléments**.

Ses actions Bactériologiquement très pure et pratiquement isotonique au sérum sanguin (Ph 6,90), elle possède une **action anti-inflammatoire, anti-exsudative et cicatrisante**.

Dans les affections cutanées, la présence de Fer et d'Arsenic couplée avec du Bore, du Cuivre et du Lithium lui confère une action fortement trophique et cicatrisante.

En rhumatologie, l'effet clinique des eaux de Rochefort est :

- désinfiltrant et anti-fluxionnaire ;
- antalgique.

Le pouvoir thérapeutique de l'eau de la source et des "boues" du fleuve Charente : en **phlébologie**, l'eau thermale de Rochefort a un effet anti-inflammatoire, anti-exsudatif et cicatrisant ; en **rhumatologie** son action est désinfiltrante, anti-fluxionnaire et antalgique ; en **dermatologie**, son action est trophique et cicatrisante.

La ville de Rochefort se situe dans un méandre de la Charente à une douzaine de kilomètres de son estuaire, cette eau du fleuve, riche en sédiments fluvio-marins, associée à l'eau chaude de la source de Rochefort donne à cette eau thermale unique des vertus curatives majeures.

La location est située à 12 minutes à pied des thermes, 5 minutes en voiture.

Pascale et Francine

Vous souhaitent de bonnes vacances,
touristiques, culturelles, gastronomiques, et thermales.